

— — — — — délibération — du conseil municipal

| | |
|---|---|
| Séance du : 24 avril 2026 | |
| Sous la présidence de : M. Julien FREYBURGER, Maire | |
| Département de la Moselle | Sous-Préfecture de l'arrondissement de Metz |
| Nombre de conseillers élus : 33 | |
| Nombre de conseillers présents : 27 | |
| Nombre de conseillers ayant donné procuration : 6 | |
| Date d'envoi de la convocation : 10 avril 2026 | |

Etaient présents : M. FREYBURGER, M. FOURRIER, Mme ADAMCZYK, M. LACK, Mme RIBLET, M. CICCONE, Mme LELUBRE, M. POLLO, Mme FORFERT, M. LEGRAND, M. HAUTER, M. TONIAZZO, M. EBERSVEILLER, Mme GUIDI, Mme COMBAR, M. TONON, M. CAELLETE, Mme MAIAU, Mme PREAUX, Mme MOKRANI, Mme ALZIN, M. LUSARDI, M. DE BACKER, Mme MICHEL, Mme VETZEL, M. CARRELLI et M. MEIGNEL.

Etaient absents excusés : Mme BIERMANN (qui a donné procuration de vote à Mme ADAMCZYK), Mme CABALLE (qui a donné procuration de vote à Mme LELUBRE), Mme JORDIEUX (qui a donné procuration de vote à Mme ALZIN), M. ZAROUR (qui a donné procuration de vote à M. LACK), M. SAYIN (qui a donné procuration de vote à M. CICCONE) et M. MANGEARD (qui a donné procuration de vote à M. MEIGNEL).

Etait absent sans excuse : Néant.

Assistaient en outre à la séance : M. BAUGUITTE, Directeur de Cabinet et M. MORIN, Directeur Général des Services.

Secrétaire de séance : M. FOURRIER, Adjoint au Maire, assisté de Mme MULLER, Secrétaire à la Direction Générale des Services.

Rapporteur : M. Laurent TONON, Conseiller Municipal.

Objet : Approbation du Compte Financier Unique de l'exercice 2025

Le Compte Financier Unique (CFU) est devenu le nouveau support de présentation des comptes locaux.



Ce document unique, fusion entre le compte administratif produit par l'ordonnateur et le compte de gestion produit par le comptable public, constitue une mesure de simplification qui permet de favoriser la transparence et la lisibilité de l'information financière, d'améliorer la qualité des comptes et de simplifier les processus administratifs entre l'ordonnateur et le comptable, sans remettre en cause leurs prérogatives respectives, au travers de l'unification du compte administratif et du compte de gestion.

La Ville produit donc pour la deuxième année un CFU accompagné d'un rapport de présentation, annexé à la délibération.

L'exécution du budget principal est arrêtée à la somme de 22M€ en recettes et 20,4M€ en dépenses.

Les réalisations de la section de fonctionnement atteignent 15 651 391,73 € en recettes, 14 580 705,95 € en dépenses et dégagent un résultat excédentaire de la section de 1 070 685,78 €.

En investissement, les recettes réalisées s'établissent à 6 335 140,46 € et les dépenses à 5 828 823,03 €, soit un résultat excédentaire de la section de 506 317,43 €.

| Section | Titres émis (en €) | Mandats émis (en €) | Résultats de l'exercice 2025 (en €) |
|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|
| TOTAL | 21 986 532,19 € | 20 409 528,98 € | 1 577 003,21 € |
| Fonctionnement | 15 651 391,73 € | 14 580 705,95€ | 1 070 685,78 € |
| Investissement | 6 335 140,46 € | 5 828 823,03 € | 506 317,43 € |

Compte tenu des résultats antérieurs reportés (+ 5,2 M €) et du solde positif des restes à réaliser en investissement (+ 4,3 M€), le résultat cumulé est excédentaire et s'élève à + 11,07 M€.

| DETERMINATION DU RESULTAT CUMULE A LA FIN DE L'EXERCICE 2025 | | | | | |
|--|---|-------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | FONCTIONNEMENT | INVESTISSEMENT | Total cumulé |
| RECETTES | TITRES EMISS | A | 15 651 391,73 € | 6 335 140,46 € | 21 986 532,19 € |
| | RESTES A REALISER | B | 0,00 € | 4 632 095,00 € | 4 632 095,00 € |
| DEPENSES | MANDATS EMISS | C | 14 580 705,95 € | 5 828 823,03 € | 20 409 528,98 € |
| | RESTES A REALISER | D | 0,00 € | 343 450,27 € | 343 450,27 € |
| Différence entre les titres et les mandats | Solde de réalisations de l'exercice (+ou -) | E=A-C | 1 070 685,78 € | 506 317,43 € | 1 577 003,21 € |
| Résultats antérieurs reportés (+ou -) | Résultats antérieurs reportés (+ou -) | F | 6 036 948,57 € | -833 354,68 € | 5 203 593,89 € |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent / déficit | EF | 7 107 634,35 € | -327 037,25 € | 6 780 597,10 € |
| Différence entre les restes à réaliser (+/-) | Restes à réaliser (+/-) à reporter à N+1 | G=B-D | 0,00 € | 4 288 644,73 € | 4 288 644,73 € |
| Résultat cumulé | Excédent / déficit | E+F+G | 7 107 634,35 € | 3 961 607,48 € | 11 069 241,83 € |

Avant l'approbation du Compte Financier Unique 2025 et selon l'article L. 2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire doit se retirer et le Conseil Municipal doit élire son Président de séance au sein de son assemblée.

Dès lors, je vous invite à :

- désigner M. Daniel FOURRIER, Adjoint au Maire, comme Président de séance pour l'approbation du Compte Financier Unique et lui donner acte de sa présentation,
- approuver le Compte Financier Unique 2025.

Le Conseil Municipal, après délibération,

Avec 28 voix pour : M. FOURRIER, Mme ADAMCZYK, M. LACK, Mme RIBLET, M. CICCONE, Mme LELUBRE, M. POLLO, Mme FORFERT, M. LEGRAND, M. HAUTER, M. TONIAZZO, M. EBERSVEILLER, Mme GUIDI, Mme COMBAR, M. TONON, M. CAEILLETE, Mme BIERMANN, Mme MAIAU, Mme CABALLE, Mme JORDIEUX, Mme PREAUX, Mme MOKRANI, M. ZAROOUR, Mme ALZIN, M. SAYIN, M. LUSARDI, M. DE BACKER, Mme MICHEL,

Et 4 voix contre : Mme VETZEL, M. MANGEARD, M. CARRELLI, M. MEIGNEL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L 2121-14 relatif à la désignation d'un président de séance autre que le Maire pour le vote du Compte Financier Unique,

VU l'instruction budgétaire et comptable M57 applicables aux Communes et aux Etablissements Publics Communaux et Intercommunaux à caractère administratif,

VU les délibérations portant adoption du Budget Primitif 2025 et des Décisions Modificatives n° 1, 2 et 3,

VU la maquette du Compte Financier Unique 2025 ainsi que ses annexes (signatures et son rapport de présentation annexé),

DESIGNE M. Daniel FOURRIER, Adjoint au Maire, pour l'approbation du Compte Financier Unique,

DONNE ACTE de la présentation faite du Compte Financier Unique, sous la présidence de M. Daniel FOURRIER, Adjoint au Maire, et après que M. le Maire ait quitté la salle,

ARRETE pour l'année 2025, le Compte Financier Unique de la Ville dont le résultat de l'exercice est de 1 577 003,21 €, le résultat de clôture à + 6 780 597,10 €, les restes à réaliser de recettes d'investissement à 4 632 095 €, les restes à réaliser de dépenses d'investissement de 343 450,27 € et le résultat cumulé à + 11 069 241,83 €.

AUTORISE le Maire à signer le Compte Financier Unique 2025, en vue de sa transmission au juge des comptes.

Délibération exécutoire compte-tenu de sa publication le 27 avril 2026 et de sa transmission à la Sous-Préfecture de l'arrondissement de Metz le 27 avril 2026.

Pour extrait conforme, Maizières-lès-Metz, le 27 avril 2026.

Le Maire,
Président de Rives de Moselle,
Vice-Président du Département de la Moselle,



Julien FREYBURGER

**Annexe au Compte Financier Unique
Bilan des acquisitions et cessions 2025**

Envoyé en préfecture le 11/05/2026

Reçu en préfecture le 11/05/2026

Publié le



ID : 057-215704339-20260424-20260424MLM1_1-DE

Le Conseil Municipal, après délibération,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2241-1,

CONSIDERANT que ce bilan doit être annexé au Compte Financier Unique de la Commune,

CONSIDERANT l'état des acquisitions immobilières intervenues sur l'exercice 2025, en cela avec une signature de l'acte de cession en 2024 tel ci-après rapporté :

| Nom du vendeur | Adresse du terrain | Parcelles | Surface | Montant | Date délibération | Date de l'acte |
|--------------------|--------------------|-----------|------------------|---------|-------------------|----------------|
| Famille KROMPHOLTZ | Leche | B 2367 | 00 ha 11 a 95 ca | 1 € | 05/07/2024 | 14/11/2025 |

CONSIDERANT l'état des cessions immobilières intervenues sur l'exercice 2025, en cela avec une signature de l'acte de cession en 2025 tel ci-après rapporté :

| Nom de l'acheteur | Adresse du terrain | Parcelles | Surface | Montant | Date délibération | Date de l'acte |
|---------------------|---------------------|----------------------------|------------------|-----------|-------------------|----------------|
| SCCV HERACLES | Champ le Baudot | D 2318 D 2319 D 2321 | 00 ha 22 a 46 ca | 180 000 € | 06/12/2024 | 27/03/2025 |
| CC RIVES DE MOSELLE | 1 place Victor Hugo | 01 0329 | 00 ha 06 a 05 ca | 1 € | 10/02/2025 | 06/06/2025 |

PRECISE que l'ensemble des terrains, objet de ce transfert, sera classé dans le domaine public communal,

PREND acte du bilan annuel 2025 des acquisitions et cessions de la Ville de Maizières-lès-Metz.

Envoyé en préfecture le 11/05/2026

Reçu en préfecture le 11/05/2026

Publié le

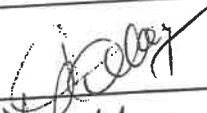
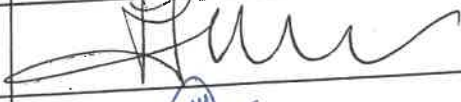

















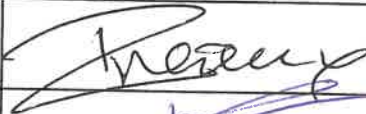

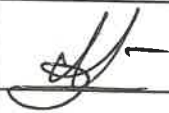






ID : 057-215704339-20260424-20260424MLM1_1-DE

SIGNATURES

Nombre de membres en exercice : 33
 Nombre de membres présents : 27
 Nombre de suffrages exprimés : 32

| | | | |
|----------------|-----------|------------|-----------------|
| VOTES : | Pour : 28 | Contre : 4 | Abstentions : 0 |
|----------------|-----------|------------|-----------------|

| | | |
|--------------|------------|--|
| FOURRIER | Daniel |  |
| ADAMCZYK | Luce |  |
| LACK | François |  |
| RIBLET | Annette |  |
| CICCONE | Pascal |  |
| LELUBRE | Christiane |  |
| POLLO | Philippe |  |
| FORFERT | Mirella |  |
| LEGRAND | David |  |
| HAUTER | René |  |
| TONIAZZO | Thierry |  |
| EBERSVEILLER | Denis |  |
| GUIDI | Valérie |  |
| COMBAR | Sandrine |  |
| TONON | Laurent |  |
| CAEILLETE | Pascal |  |

| | | |
|-----------|--------------|--|
| BIERMANN | Marie-Rose | |
| MAIAU | Marie-Noëlle |  |
| CABALLE | Christine | |
| JORDIEUX | Delphine | |
| PREAUX | Peggy |  |
| MOKRANI | Dehbia |  |
| ZAROUR | Mehdi | |
| ALZIN | Christèle |  |
| SAYIN | Yasin | |
| LUSARDI | Angelo |  |
| DE BACKER | Lucas |  |
| MICHEL | Cécilia |  |
| VETZEL | Florence |  |
| MANGEARD | Lionel | |
| CARRELLI | Francesco |  |
| MEIGNEL | Stéphane |  |